

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê  
của Bảo tàng Điêu khắc Chăm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 368/TTr-SVHTT ngày 08/8/2019 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bảo tàng Điêu khắc Chăm kèm theo Đề án số 81/ĐA-BTĐKC ngày 27/5/2019 của Bảo tàng Điêu khắc Chăm, Công văn số 193/CV-Cty ngày 07/8/2019 về việc gia hạn thời gian có hiệu lực sử dụng Chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 2600/STC-GCS ngày 29/7/2019 về việc thẩm định Đề án cho thuê tài sản công tại Bảo tàng Điêu khắc Chăm và Thư viện Khoa học tổng hợp;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bảo tàng Điêu khắc Chăm với các nội dung như sau:

1. Tên Đề án: Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bảo tàng Điêu khắc Chăm.

2. Đơn vị lập và thực hiện Đề án: Bảo tàng Điêu khắc Chăm Đà Nẵng.

3. Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê

a) Khu nhà bán hàng lưu niệm có diện tích sử dụng 100 m<sup>2</sup> nằm ở vị trí công ra vào của Bảo tàng đường 2/9, trong đó có 2 gian mỗi gian 50 m<sup>2</sup>

- Diện tích cho thuê là 100m<sup>2</sup>.

- Mục đích cho thuê: cho thuê kinh doanh khai thác bán hàng lưu niệm phục vụ khách tham quan nhằm phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản, tránh lãng phí, huy động nguồn lực xã hội, cung cấp thêm dịch vụ cho du khách



đến tham quan bảo tàng

b) Khu sân vườn nằm ở công ra vào đường 2/9, rộng 100 m<sup>2</sup>, có cây xanh cổ thụ cho bóng mát.

- Diện tích cho thuê là 40 m<sup>2</sup>

- Mục đích cho thuê: cho thuê khai thác kinh doanh dịch vụ cà phê – giải khát kết hợp múa Chăm, nhạc cụ dân tộc phục vụ khách tham quan và quần chúng nhân dân

c) Thời hạn cho thuê là 5 năm. Hết thời hạn cho thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định hiện hành.

d) Phương thức thực hiện: Đấu giá rộng rãi.

e) Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê: 486.790.000 đồng/01 năm (Bốn trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng). Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

#### 4. Phương án tài chính

a) Giá cho thuê là giá trúng đấu giá (không thấp hơn giá khởi điểm để đấu giá): đảm bảo tính đúng và đầy đủ các khoản chi phí hợp lý thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với nhà nước, đồng thời có thu nhập.

b) Hình thức thanh toán: Thanh toán hằng năm.

c) Thời gian ký hợp đồng: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đấu giá thành công, Bảo tàng Điều khắc Chăm và đơn vị trúng đấu giá phải ký hợp đồng thuê tài sản.

d) Thanh toán tiền thuê tài sản:

+ Đối với năm thứ nhất: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản; đơn vị trúng đấu giá phải thanh toán đầy đủ số tiền trúng đấu giá của năm thứ nhất.

+ Từ năm thứ hai trở đi: Đơn vị trúng đấu giá thanh toán tiền thuê tài sản hàng năm theo giá trúng đấu giá vào ngày ký hợp đồng của năm đầu tiên.

d) Quản lý, sử dụng số tiền thu được: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước (nộp thuế, tiền thuê đất,...); phần còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên.

### **Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện**

1. Giao Bảo tàng Điều khắc Chăm thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh lãng phí.



- Ký hợp đồng cho thuê tài sản với đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản. Thực hiện đúng các quy định về việc cho thuê tài sản công, các quy định khác có liên quan và ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2600/ STC-GCS ngày 29/7/2019.

- Có trách nhiệm kê khai và nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác từ việc cho thuê tài sản theo quy định của Luật Quản lý thuế; nộp tiền thuê đất cho nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại Khoản 3, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Theo dõi, phối hợp, giám sát việc sử dụng tài sản của đơn vị trúng đấu giá theo đúng mục đích được phê duyệt trong Đề án và nêu tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này. Sau khi hết thời gian cho thuê, yêu cầu đơn vị trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

- Có cơ chế, chế tài xử lý trong trường hợp đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời việc thanh toán tiền thuê tài sản và các quy định khác trong hợp đồng.

- Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, nếu có những thay đổi về nội dung đề án được phê duyệt, Bảo tàng Điều khắc Chăm có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản cho Sở Văn hóa và Thể thao để xem xét trình Ủy ban nhân dân thành phố và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản thống nhất của Ủy ban nhân dân thành phố.

## 2. Giao Sở Văn hóa và Thể thao

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Bảo tàng Điều khắc Chăm thực hiện các nội dung tại Điều 1; Khoản 1, Điều 2 của Quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đã được phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm xem xét, thẩm định, báo cáo về những đề xuất, đề nghị của Bảo tàng Điều khắc Chăm trong thời gian thực hiện Đề án, trình Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến chỉ đạo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao; Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Giám đốc Bảo tàng Điều khắc Chăm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. / *ly*

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, SVHTT.



Lê Trung Chính